

Zmluva o nájme č. 6 / 2019
podľa § 663 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Prenajíateľ: | Športové gymnázium
Trieda SNP 104, Košice |
| zastúpený: | PaedDr. Tatiana Švecová – riaditeľka školy |
| sídlo: | Trieda SNP 104, 040 01 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | SK66 8180 0000 0070 0019 0133 |
| IČO: | 00 521 965 |
| DIČ: | 2020927920 |
| IČ DPH: | nie sme platiteľom DPH |
-
- | | |
|-------------------|---------------------------------|
| 2. Nájomca: | Letecko-modelársky klub Humenné |
| zastúpený: | Ján Gašpar |
| sídlo: | Tyršova 1708/12, 066 01 Humenné |
| bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| číslo účtu: | SK71 0900 0000 0051 5179 3370 |
| IČO: | 51677105 |
-
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II
Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa na Popradskej ul. č. 1, vedeného na Správe katastra Košice, v katastrálnom území Terasa, zapísaného na liste vlastníctva č. 16240 na parcele registra „C“, parcelné č. 219/1 o celkovej výmere 19 629 m² je Košický samosprávny kraj so sídlom na námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmetom nájmu je pozemok – ihrisko o výmere 19 629 m² nachádzajúci sa na Popradskej ul. č. 1 v Košiciach.

Čl. III
Účel nájmu

1. Prenajatý pozemok–ihrisko o výmere 19 629 m² bude využitý pre účely letecko-modelárskeho krúžku, skúšanie modelov – tréningové lety modelov.

Čl. IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

2. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 9,00 € / hod. (slovom: deväť EUR/hodinu) v súlade s Prílohou č.4, Štatútu mesta Košice, písmena D.1 – Nájom športových zariadení, odst.2 f) nekryté športové plochy.
3. Mesačné nájomné uhradí nájomca na základe faktúry bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa č. IBAN: SK66 8180 0000 0070 0019 0133, prípadne v hotovosti do pokladne.
4. V prípade omeškania platby nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania od prvého dňa omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prednostného využitia ihriska na školské účely. Nájomca o prípadnej zmene bude informovaný vopred.

Čl. V.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 9a ods.9 písm.b) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov na **dobu určitú od 8.4.2019 do 31.10.2019, 10 hodín mesačne.** Prenájom bude upresnený v závislosti od počasia minimálne 2 dni vopred telefonicky, prípadne mailom.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV. tejto zmluvy,
 - c) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore, resp. priestoroch budovy.
 - e) v priestore, ktorý je predmetom nájmu sa začnú rekonštrukčné práce, prípadne stavebné úpravy.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Čl. VI.

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
3. Za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
4. Nájomca je povinný dodržiavať dohodnutý čas prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať na ihrisku a v príľahlých priestoroch, na ktoré bude mať prístup zákaz fajčenia, konzumácie alkoholických nápojov, používania otvoreného ohňa.
6. Nájomca zabezpečí, aby sa v čase nájmu na ihrisku a príľahlých priestoroch ohraničených oplotením, nezdržovali psy a iné zvieratá.
7. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške. Odstránenie porúch a škôd spôsobených užívaním predmetu nájmu, prípadne škôd spôsobených na spoločných priestoroch preukázateľne nájomcom idú na ťarchu nájomcu.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže alebo straty.
9. Porušenie tejto zmluvy zo strany nájomcu môže mať za následok jej okamžité zrušenie.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, 1 exemplár je určený pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 pre Košický samosprávny kraj.
3. Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle § 7, ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom KSK .
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 5.4.2019

Prenajímateľ :
PaedDr. Tatiana Švecová
riaditeľka školy

Nájomca :
Ján Gašpar, LMK Humenné

